

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Giurgiu localitatea Baneasa Primăria Băneasa	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>18</u> din <u>16.03</u> 2021
CIUPITU SILVIU	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1.(*). Subsemnatul/Subsemnata, SIRBU ELENA, domiciliat/domiciliată în GIURGIU,
sc. B, ap. 27, județul/sectorul GIURGIU,
telefon 0742.006.246, posesor/posesoare act identitate CI, seria 64 nr. 406254, eliberat de
SPICLER GIURGIU la data 10.12.2015, CNP/CIF/CUI _____, în calitate de (1)
prin _____, conform _____

2.(*). pentru(2) : MEFFORA CONSTRUCȚII având număr de ordine în (***) 752/15 2007.

CIF/CUI 14761987, GIURGIU, str. DECEAN nr. 7A, bl. 52/20,
sc. B et. 7, ap. 22, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal 080552,
telefon 0246.222.222, fax _____, e-mail spicler@comert.ro și site _____

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole
situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare
terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,
cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune
asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea
inclusiv _____;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații
exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru
culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții _____;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu
respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de
cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate
prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe
Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei
alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în
scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate
în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale
unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

CONFIRMĂ
ORIGINALUL

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 6.4912 ha situat în extravilanul localității BANEASA, identificat cu număr cadastral 30145, înscris în cartea funciară nr. 30145 a localității BANEASA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:
1 CI SIRBU ELENA
2 PROCURA NR 384/2021
3 CE COMITETA DE LOCALITATE FOCȘI
4 CI SIRBU ELENA - CE 3713/CAT CONSILIAR, CERTIFICATE DE CUNOȘTINȚĂ FISCALĂ 4/2021
5 ACTUL DE ÎNSTRĂINARE NR. 11/2021, CERTIFICATE FISCAL 26/10/2021
6 CF 30145
7 _____

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SIRBU ELENA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura _____

Data 02.03.2021

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
-(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
-(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.



Anexa 1B

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
 personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa 1, MEGERA CONSTRUCȚII, CIF/CUI 14461982, având adresa
 de comunicare în localitatea GIURGIU, str. MECEPIE nr. FN, bl. 52/26,
 sc. B, et. 7, ap. 22, județul/sectorul GIURGIU, codul poștal 020552, e-
 mail mecepiem@mecepiem.ro,
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,4912 (ha), la preț
 de (*) 210.000 (lei) doi sute optzeci și unu lei;
 2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: _____;

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcel (**)		
Se completează de către vânzător	<u>BANEASA GIURGIU</u>	<u>6,4912</u>	<u>30145</u>	<u>30145</u>	<u>2</u>	-	<u>AGRICOL</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	-	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, eu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
SARINA ELENA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.03.2011

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

**CONFIRMĂ
 ORIGINALUL**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU

Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.18 din 16.03.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(2) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a OFERTEI DE VÂNZARE a terenului în suprafață de 6,4912 ha, situat în extravilanul Comunei Băneasa, județul Giurgiu, proprietatea S.C. METERRA CONSTRUCT SRL CF. 30145.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.18 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință că ASOCIAȚIEI AGRICOLE ORHIDEEA CUI 1297423 în calitate de PREEEMTOR VECIN RANG III, având sediul social în: COMUNA DAIA, SAT PLOPȘORU, JUDEȚUL GIURGIU.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 16.03.2021, depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,4912 (ha), nr. cadastral 33154, nr. carte funciară 30154, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 280.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D



PROCES VERBAL DE AFIȘARE **Nr.18 din 16.03.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI VECIN RANG III – ASOCIAȚIEI AGRICOLE ORHIDEEA** privind oferta nr. 18 din data de 16.03.2021 depusă de S.C. **METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,4912 ha, nr. cadastral 30145, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.18 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**), în calitate de PREEPTOR RANG V, având sediul social în: București, B-dul. Mărăști, nr. 61, Sector 1, București.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 16.03.2021, depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,4912 (ha), nr. cadastral 33154, nr. carte funciară 30154, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 280.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa 1D



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE **Nr.17 din 01.03.2021**

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG V – ACADEMIEI DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-SISEȘTI"** depusă de **S.C. METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,4912 ha, nr. cadastral 30145, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA



Anexa 1D

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr.18 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTOR

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU**, CNP/CIF _____ (*), nr. înregistrare _____ (**) în calitate de **PREEMTOR RANG VII**, având sediul social în: **GIURGIU, B-dul. BUCUREȘTI, nr. 57, GIURGIU.**

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 16.03.2021, depusă de S.C. **METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,4912 (ha), nr. cadastral 33154, nr. carte funciară 30154, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință **ARABIL**, la prețul de 280.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

**PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL**



**SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Anexa 1D



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.18 din 01.03.2021

Subsemații: **CIUPITU SILVIU** secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și **IODĂNOAIA ADRIANA NICOLETA** din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a **NOTIFICARII PREEMTORULUI RANG VII – AGENȚIA DOMENIULUI STATULUI SUCURSALA JUDEȚULUI GIURGIU** depusă de S.C. **METTERA CONSTRUCT SRL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,4912 ha, nr. cadastral 30145, categoria de folosință **ARABIL**.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IODĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA



Anexa ID

Județul Giurgiu	Registru de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Băneasa(*)	Nr. 18 din 16.03.2021

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate public și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. DIANA ȘI IOANA/CIF RO18282079 (*), nr. înregistrare J5213/2006(**) în calitate de PREEMTOR RANG II - ARENDAȘ, având sediul social în: localitatea DAIA, SAT PLOPȘORU, str.NUCULUI, nr.32, județul Giurgiu, codul poștal _____, e-mail _____, tel. _____.

Oferta de vânzare nr. 18 din data de 16.03.2021, depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,4912 (ha), nr. cadastral 33154, nr. carte funciară 30154, nr. tarla - nr. parcelar -, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 280.000 (lei), afișată la sediul/site-u Primăriei Băneasa, județul Giurgiu.

PRIMAR,
ROTAUR ION VIOREL



SECRETAR GENERAL,
CIUPITU SILVIU

A large, stylized handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'CIUPITU SILVIU' printed below it.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa 1D



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI BĂNEASA
JUDEȚUL GIURGIU
Str. Principală nr. 92, cod postal 087010
Tel.: 0246285101; 0372974597; 0372974598 ;
fax : 0372870181
E-mail : secretariat@primariabaneasagr.ro

PROCES VERBAL DE AFIȘARE
Nr.18 din 16.03.2021

Subsemații: CIUPITU SILVIU secretar general al comunei Băneasa, județul Giurgiu și IORDĂNOAIA ADRIANA NICOLETA din cadrul Compartimentul Cultură cu atribuții privind registratura instituției, astăzi, data de mai sus, am procedat conform art. 6, alin.(6) din Legea nr. 17/2014 la afișarea la sediul primăriei și pe site-ul primăriei a NOTIFICARII PREEMTORULUI DE RANG II – S.C. DIANA ȘI IOANA depusă de S.C. METTERA CONSTRUCT SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,4912 ha, nr. cadastral 30145, categoria de folosință ARABIL.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
CIUPITU SILVIU



Întocmit
IORDĂNOAIA NICOLETA
ADRIANA

